



**FUNDAÇÃO
INSTITUTO DE
ADMINISTRAÇÃO**

NOTA TÉCNICA



**Prestação de Serviços de
Limpeza, Asseio e
Conservação Predial**

Fevereiro, 2025

São Paulo, 07 de fevereiro de 2025.

A Fundação Instituto de Administração, com referência ao *Estudo Técnico de Serviços Terceirizados – CADTERC Volume 03 - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL (data-base: janeiro de 2025)*, presta os seguintes esclarecimentos:

- **Alteração de Metodologia de Cálculo - Estudo de Uso Específico de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750 m²)**

A partir da reavaliação da metodologia de cálculo adotada no Estudo de Uso Específico de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750 m²) retirou-se o valor correspondente ao “tíquete refeição” da mão de obra.

Tal adequação deu-se em consonância com o disposto na CCT da categoria, firmada entre SIEMACO-SE e SEAC-SP, que traz em sua “CLÁUSULA TRIGÉSIMA NONA - JORNADA DE TRABALHO INFERIOR A 4 (QUATRO) HORAS DIÁRIAS” a seguinte definição:

“Parágrafo Primeiro: Não existe direito ao intervalo para refeição e descanso os trabalhadores que exercerem a jornada diária de 4 (quatro) horas, por não existir fato gerador para fornecimento de tal benefício.”

Com isso, os novos preços referenciais atinentes ao Estudo de Uso Específico de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750 m²) passaram a vigorar da seguinte maneira:

◆ Preços Referenciais

Serviços	Valores mensais (R\$/m²/mês)	Antes
Áreas internas		
Pisos acarpetados – meio período	R\$ 9,15	R\$ 10,62
Pisos frios – meio período	R\$ 9,15	R\$ 10,62
Laboratórios – meio período	R\$ 16,62	R\$ 19,29
Almoxarifados/galpões – meio período	R\$ 4,07	R\$ 4,72
Oficinas – meio período	R\$ 4,58	R\$ 5,31
Com espaços livres – saguão/hall/salão – meio período	R\$ 6,86	R\$ 7,97
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – meio período*	R\$ 12,53	R\$ 14,00
Áreas externas		
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações – meio período	R\$ 4,58	R\$ 5,31
Varição de passeios e arruamentos – meio período	R\$ 0,94	R\$ 1,09
Pátios e áreas verdes – alta frequência – meio período	R\$ 0,78	R\$ 0,90
Pátios e áreas verdes – média frequência – meio período	R\$ 0,39	R\$ 0,46
Pátios e áreas verdes – baixa frequência – meio período	R\$ 0,20	R\$ 0,23
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária – meio período (em ha)**	R\$ 563,00	R\$ 652,00
Vidros externos		
Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco) – meio período	R\$ 2,56	R\$ 2,97
Frequência semestral (sem exposição à situação de risco) – meio período	R\$ 2,39	R\$ 2,76
Frequência trimestral (com exposição à situação de risco) – meio período	R\$ 3,26	R\$ 3,74
Frequência semestral (com exposição à situação de risco) – meio período	R\$ 2,74	R\$ 3,14

* Limpeza ou higienização de instalações sanitárias (banheiros) de forma permanente e efetiva.

**R\$/ha/mês (1 hectare (ha) equivale a 10.000 m²)

◆ Preços Referenciais Simples Nacional

Serviços	Valores mensais (R\$/m²/mês)	Antes
Áreas internas		
Pisos acarpetados – meio período	R\$ 8,52	R\$ 10,05
Pisos frios – meio período	R\$ 8,52	R\$ 10,05
Laboratórios – meio período	R\$ 15,47	R\$ 18,25
Almoxarifados/galpões – meio período	R\$ 3,78	R\$ 4,47
Oficinas – meio período	R\$ 4,26	R\$ 5,03
Com espaços livres – saguão/hall/salão – meio período	R\$ 6,39	R\$ 7,54
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – meio período*	R\$ 11,58	R\$ 13,11
Áreas externas		
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações – meio período	R\$ 4,26	R\$ 5,03
Varição de passeios e arruamentos – meio período	R\$ 0,87	R\$ 1,02
Pátios e áreas verdes – alta frequência – meio período	R\$ 0,73	R\$ 0,85
Pátios e áreas verdes – média frequência – meio período	R\$ 0,36	R\$ 0,43
Pátios e áreas verdes – baixa frequência – meio período	R\$ 0,18	R\$ 0,22
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária – meio período (em ha)**	R\$ 523,00	R\$ 615,00
Vidros externos		
Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco) – meio período	R\$ 2,38	R\$ 2,79
Frequência semestral (sem exposição à situação de risco) – meio período	R\$ 2,22	R\$ 2,60
Frequência trimestral (com exposição à situação de risco) – meio período	R\$ 3,03	R\$ 3,52
Frequência semestral (com exposição à situação de risco) – meio período	R\$ 2,54	R\$ 2,96

* Limpeza ou higienização de instalações sanitárias (banheiros) de forma permanente e efetiva.

**R\$/ha/mês (1 hectare (ha) equivale a 10.000 m²)